



Kære beboer

I dette nyhedsbrev om helhedsplanen kan du bl.a. læse om:

- Status på udførelsen
- Mangelfhjælpning i Lystoftevej 1, 5 og 7
- Udflytning af Kulsviervej 65 og 67
- Færdsel på byggepladsen
- Midlertidigt vaskeri
- Akutte hændelser
- Tidsplan

Status på udførelsen

Lystoftevej 1:

Mangelfhjælpning af beboermangler indvendigt.

Lystoftevej 5:

Mangelfhjælpning af beboermangler indvendigt.

Lystoftevej 7:

Mangelfhjælpning af beboermangler indvendigt.

Lystoftevej 3 & 9: Indvendige og udvendige arbejder pågår. Facade- og tagarbejder pågår.

Lystoftevej 11 & 13:

Indvendige og udvendige nedrivningsarbejder pågår.

Udflytning af Kulsviervej 65 og 67

Den 15. december bliver de sidste beboere genhuset. Det betyder også, at byggepladsen i løbet af vinteren og foråret vil "flytte" syd for gennemkørslen.

Mangelfhjælpning i Lystoftevej 1, 5 og 7

Der bliver udført mangelfhjælpning i løbet af januar 2026. Alle beboere, der skal have udbedret mangler, vil blive varslet.

Husk, at du risikerer at skulle hæfte for mangler ved fraflytning, hvis du nægter at give adgang.

Tidsplan

Der er ikke sket ændringer til tidsplanen siden sidste nyhedsbrev.

Nedenfor kan du se hvordan tidsplanen ser ud for din blok.

Vi vil løbende orientere jer, hvis der sker ændringer til tidsplan og genhusning.

Tidsplan med forbehold for ændringer	Byggeri i gang	Genhusning i gang	Forventet afslutning
Lystoftevej 3 A/B og 9 A/B	Ja	Ja	Marts 2026
Lystoftevej 13 A/B og 11 A/B	Ja	Ja	Maj 2026
Kulsviervej 65 A/B og 67 A/B	Januar 2026	December 2025	September 2026

Midlertidigt vaskeri

I forbindelse med at byggesagen starter i de sidste blokke, vil vaskeriet blive midlertidigt lukket. I stedet vil der blive placeret en vaskericontainer på parkeringspladsen overfor Lystoftevej 65 A/B. Information om adgang, vasketidsbestilling mv. vil blive omdelt i din brevkasse. Så snart der kan åbnes for afdelingens vaskeri igen, vil du blive orienteret herom.

Færdsel i vintermånederne

Det er blevet vådt, koldt og mørkt og derfor er der ekstra fokus på sikkerheden ved færdsel på og omkring byggepladsen. Der bliver sat afskærmning op og ekstra belysning. Vi skal samtidig bede om at du, når du færdes rundt omkring i afdelingen, går på de dertil indrettede stier og ikke skyder genvej gennem byggepladsen. Der bliver hængt tegninger over adgangsveje i opgangene.

Akutte hændelser udenfor normal arbejdstid

Hvis du oplever manglende varme eller andre akutte hændelser udenfor normal arbejdstid, skal du henvende dig til Belfors vagttelefon på telefonnr. 58568310. Dette uanset om forholdet relaterer sig til byggesagen eller afdelingens normale drift.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til eller ændringer vedrørende din genhusningssag, er du altid velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen, hverdage mellem kl. 9.30 og 15.00 på telefon 77 32 00 45 eller på genhusning@dabblig.dk

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, er du meget velkommen til at kontakte helhedsplanens beboerkoordinator, Jan, pr. mail, 1703byggesager@boligafdeling.dk eller telefon 2112 9731. Der er telefontid tirsdage fra kl. 08.30-09.30, og kontortid på byggepladsen tirsdage kl. 09.30 – 10.30.

Næste nyhedsbrev

I næste nyhedsbrev vil vi fortælle om tidsplan, status for udførelsen og evt. opståede forhold.

Vi ønsker alle en rigtig god jul.

På byggeudvalgets vegne

Nanna Aae Christensen
Projektleder
DAB-Lejerbo, Byggeafdelingen